

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Havidićeva ulica 55,
OIB:59742757881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.05.2025. DO 31.07.2025.

U ovom izvještajno razdoblju, završila je 1. elektronička javna dražba u kojoj su se prodavale nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u Dugom Selu, koja je trajala od 22. travnja 2025. godine do 16. srpnja 2025. godine, a iako je zabilježena jedna uplata jamčevine zainteresiranog kupca, isti nije dao valjanu ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Vezano uz predmetnu nekretninu, Financijska agencija je dana 17. srpnja 2025. godine objavila poziv na sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi, za koju je određeno da će trajati od 17. srpnja 2025. godine do 08. listopada 2025. godine, a same ponude prikupljati će se elektroničkim putem od 24. rujna 2025. godine s početkom u 15:00:00 sati do 08. listopada 2025. godine u 14:59:59 sati, dok će u toj dražbi moći sudjelovati osobe koje će najkasnije do 15. rujna 2025. godine na odgovarajući račun uplatiti jamčevinu u iznosu od 19.800,00 EUR-a, a u ovom krugu predmetna nekretnina se ne može prodati za iznos manji od 99.000,00 EUR-a, koja će ujedno biti početna cijena za nadmetanje.

Dana 29. svibnja 2025. godine Financijskog agenciji podnio sam zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Udbini, koje se prodaju zajedno s postrojenjem i opremom koja se nalazi u objektima izgrađenim na tim nekretninama, te sam nakon poziva uplatio predujam za namirenje troškova prodaje istih putem elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 EUR-a, nakon čega je Financijska agencija dana 10. lipnja 2025. godine objavila poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi, vezano uz navedene predmete prodaje koji se prodaju skupno, a navedena javna dražba trajati će od 10. lipnja 2025. godine do 03. rujna 2025. godine, dok će se same ponude prikupljati elektroničkim putem od 20. kolovoza 2025. godine s početkom u 11:00:00 sati do 03. rujna 2025. godine u 10:59:59 sati, dok će u toj dražbi moći sudjelovati samo osobe koje će najkasnije do 11. kolovoza 2025. godine na odgovarajući račun uplatiti jamčevinu u iznosu od 169.157,20 EUR-a, a u tom krugu se predmeti prodaje ne može prodati za iznos manji od 1.268.679,00 EUR-a, koja će ujedno biti početna cijena za nadmetanje.

Nakon što sam utvrdio kako je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija kao predlagatelj osiguranja, na nekretninama stečajnog dužnika kao protivnika osiguranja koje se nalaze u Dugom Selu, stekla prisilno sudsko založno pravo za osiguranje svojih tražbina koje je navedeni vjerovnik prijavio u stečajni postupak dužnika i to nakon što je dužnik podnio prijedlog za otvaranjem svog predstečajnog postupka, koji se nakon obustave tog postupka smatrao kao prijedlogom za otvaranjem stečajnog postupka, po kojem je isti u konačnici i otvoren, Općinskom sudu u Sesvetama podnio sam podnesak od dana 24. srpnja 2025. godine, kojim sam zatražio od istog da sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese

rješenje kojim će obustaviti postupke osiguranja na predmetnim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te ukinuti provedene radnje, a koji postupci radi osiguranja se vezano uz dvije različite ovršne isprave vode u postupcima tog suda pod brojem: Ovr-459/2023 i Ovr-478/2023, te se očekuje donošenje odgovarajućih rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica ima upisane u zk. ul. broj: 264, 587, 739 k.o. Udbina, tržišne vrijednosti u iznosu od 910.000,00 EUR-a, te nekretnine koje Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo ima upisanu u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje, tržišne vrijednosti u iznosu od 198.000,00 EUR-a.

Stečajni dužnik također je vlasnik pokretnina i to postrojenja i opreme tržišne vrijednosti 781.572,00 EUR-a, te zaliha (sirovine i gotovih proizvoda) knjigovodstvene vrijednosti 556.224,74 EUR-a.

Svi prometi po poslovnom računu stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju grupirani po njihovoj vrsti, prikazani su u donjoj tabeli iz koje proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 18.195,27 EUR-a.

POČETNO STANJE:		29.218,33 EUR
Opis prometa	Isplata	Uplata
Doprinosi i porezi vezani uz plaću	1.108,35	0,00
Električna energija	440,92	0,00
FINA – naknada za elektroničku javnu dražbu	371,60	0,00
Komunalna naknada	3.208,22	0,00
Naknada za uređenje voda	975,45	0,00
Neto plaća radnika	2.281,80	0,00
Pasivna kamata	0,00	0,62
PDV	3.097,95	0,00
Sudska pristojba	238,91	0,00
Vođenje računa	50,48	0,00
Zakup	0,00	750,00
Ukupan promet:	11.773,68	750,62
ZAVRŠNO STANJE		18.195,27 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, pratit će se prodaja predmeta stečajne mase dužnika koju provdi Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe, a isto tako će se dovršiti i prodaja sve preostale stečajne mase dužnika, osim njegovih zaliha o čijoj prodaji skupština vjerovnika mora donijeti odgovarajuću odluku, a poduzimat će se i druge radnje u skladu sa stečajnim zakonom.

U Ivancu, 31. srpnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika: